



**FEDERALBERGHI Toscana**  
**UNIONE REGIONALE DELLE ASSOCIAZIONI ALBERGATORI**



# CHI SIAMO

**M&G ENGINEERING CONSULTING** è una società dinamica costituita da ingegneri qualificati con esperienze maturate in diversi ambiti professionali.

La nostra società svolge un compito molto importante per la crescita delle imprese, assistendole alla partecipazione dei bandi di finanziamento europei, nazionali, regionali e provinciali. Monitora costantemente le molteplici misure agevolative pubblicate dai diversi enti e mette a disposizione delle imprese il proprio know how per aiutarle alla partecipazione e al raggiungimento del finanziamento.

**IL NOSTRO OBIETTIVO È IL VOSTRO RISULTATO**



RELAIS E RISTORANTE  
**IL FALCONIERE**  
CORTONA

terme di  
**SATURNIA**  
SPA & GOLF RESORT

  
CASTELLO DEL NERO



# LE OPPORTUNITÀ AGEVOLATIVE

- **TAX CREDIT PER LA RIQUALIFICAZIONE E L'ACCESSIBILITÀ**



- **TAX CREDIT PER LA DIGITALIZZAZIONE**



- **MAXI AMMORTAMENTO 140%**



- **RISTRUTTURAZIONE TASSO '0'**





# TAX CREDIT RIQUALIFICAZIONE

**POSSONO CHIEDERE IL CREDITO DI IMPOSTA I LEGALI RAPPRESENTANTI DELLE STRUTTURE ALBERGHIERE ESISTENTI AL 1° GENNAIO 2012 ISCRITTE ALLA CAMERA DI COMMERCIO DA ALMENO 2 ANNI CON IL CODICE ATECO 55.**

NON SONO AMMESSI I SEGUENTI CODICI ATECO:





- 55.20.2 Ostelli della gioventù
- 55.20.3 Rifugi di montagna
- 55.20.4 Colonie marine e montane
- 55.20.51 Tutte le voci ad eccezione dei residence
- 55.20.52 Attività di alloggio connesse alle aziende agricole

TIPOLOGIE DELLE STRUTTURE ALBERGHIERE AMMESSE:

- Alberghi
- Villaggi albergo
- Residenze turistico-alberghiere
- Alberghi diffuse



## GLI INTERVENTI AMMISSIBILI AL CREDITO D'IMPOSTA

- INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA 
- INTERVENTI DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE 
- INTERVENTI DI INCREMENTO DELL'EFFICENZA ENERGETICA 
- SPESE PER ACQUISTO DI MOBILI E COMPONENTI D'ARREDO DESTINATI ALLE STRUTTURE ALBERGHIERE 



# TAX CREDIT RIQUALIFICAZIONE

## INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA

### MANUTENZIONE STRAORDINARIA

- Le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici.
- Le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitarie tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino modifiche delle destinazioni di uso.
- Gli interventi consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere, anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico, purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso.

### INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO

Gli interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio.



# TAX CREDIT RIQUALIFICAZIONE

## **INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA**

### INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA

Gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di cui al presente numero sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica nonché quelli volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza. Rimane fermo che, con riferimento agli immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42 e successive modificazioni, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di riqualificazione edilizia soltanto ove sia rispettata la medesima sagoma dell'edificio preesistente.



## LE SPESE ELEGGIBILI RELATIVAMENTE A INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

- Costruzione dei servizi igienici in ampliamento dei volumi di quelli esistenti.
- Demolizione e ricostruzione anche con modifica della sagoma ma nel rispetto della volumetria, con esclusione degli immobili soggetti a vincolo ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.
- Ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza anche con modifica della sagoma; sono esclusi gli immobili soggetti a vincolo ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.
- Interventi di miglioramento e adeguamento sismico.
- Modifica dei prospetti dell'edificio, effettuata, tra l'altro, con apertura di nuove porte esterne e finestre, o sostituzione dei prospetti preesistenti con altri aventi caratteristiche diverse materiali, finiture e colori.
- Realizzazione di balconi e logge.
- Recupero dei locali sottotetto, trasformazione di balconi in veranda.
- Sostituzione di serramenti esterni, da intendersi come chiusure apribili e assimilabili, quali porte, finestre e vetrine anche se non apribili, comprensive degli infissi, con altri aventi le stesse caratteristiche e non ammissibili ad altre agevolazioni fiscali.
- Sostituzione di serramenti interni (porte interne) con altri aventi caratteristiche migliorative rispetto a quelle esistenti (in termini di sicurezza, isolamento acustico).
- Installazione di nuova pavimentazione o sostituzione della preesistente con modifica della superficie e dei materiali, privilegiando materiali sostenibili provenienti da fonti rinnovabili, tra i quali il legno, anche con riferimento ai pontili galleggianti.
- Installazione o sostituzione di impianti di comunicazione ed allarme in caso di emergenza e di impianti di prevenzione incendi ai sensi della vigente normativa.





## INTERVENTI DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

- Gli interventi volti ad eliminare gli ostacoli fisici che sono fonte di disagio per la mobilità di chiunque ed in particolare di coloro che, per qualsiasi causa, hanno una capacità motoria ridotta o impedita in forma permanente o temporanea; gli ostacoli che limitano o impediscono a chiunque la comoda e sicura utilizzazione di spazi, attrezzature o componenti; la mancanza di accorgimenti e segnalazioni che permettono l'orientamento e la riconoscibilità dei luoghi e delle fonti di pericolo per chiunque e in particolare per i non vedenti, per gli ipovedenti e per i sordi.
- La progettazione e la realizzazione di prodotti, ambienti, programmi e servizi utilizzabili da tutte le persone, nella misura più estesa possibile, senza il bisogno di adattamenti o di progettazioni specializzate.
- Gli interventi volti a eliminare le barriere sensoriali e della comunicazione



## LE SPESE ELEGGIBILI RELATIVAMENTE A INTERVENTI DI ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE

- Sostituzione di finiture (pavimenti, porte, infissi esterni, terminali degli impianti) il rifacimento o l'adeguamento di impianti tecnologici (servizi igienici, impianti elettrici, impianti citofonici, impianti di ascensori, domotica).
- Interventi di natura edilizia più rilevante, quali il rifacimento di scale ed ascensori l'inserimento di rampe interne ed esterne agli edifici e di servoscala o piattaforme elevatrici.
- Realizzazione ex novo di impianti sanitari (inclusa la rubinetteria) dedicati alle persone portatrici di handicap, così come la sostituzione di impianti sanitari esistenti con altri adeguati all'ospitalità delle persone portatrici di handicap.
- Sostituzione di serramenti interni (porte interne, anche di comunicazione) in concomitanza di interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche.
- Installazione di sistemi domotici atti a controllare in remoto l'apertura e chiusura di infissi o schermature solari.
- Sistemi e tecnologie volte alla facilitazione della comunicazione ai fini dell'accessibilità.



## LE SPESE ELEGGIBILI RELATIVAMENTE A INTERVENTI DI INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA

- Installazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica
- Installazione di schermature solari esterne mobili finalizzate alla riduzione dei consumi per condizionamento estivo
- Coibentazione degli immobili ai fini della riduzione della dispersione termica
- Installazione di pannelli solari termici per produzione di acqua
- La realizzazione di impianti elettrici, termici e idraulici finalizzati alla riduzione del consumo energetico (impianti di riscaldamento ad alta efficienza, sensori termici, illuminazioni led, attrezzature a classe energetica A, A+ , A++, A+++)



## **SPESE PER ACQUISTO DI MOBILI E COMPLEMENTI DI ARREDO DESTINATI ESCLUSIVAMENTE ALLE STRUTTURE ALBERGHIERE**

- Spese relative a rifacimento o sostituzione di cucine o di attrezzature professionali per la ristorazione, quali, tra l'altro, apparecchiature varie di cottura, forni, armadi frigoriferi e congelatori, macchine per la preparazione dinamica, elementi per la preparazione statica, macchine per il lavaggio delle stoviglie, macchine per il lavaggio dei tessuti, abbattitori di temperatura, produttori di ghiaccio, con altri aventi caratteristiche migliorative rispetto a quelle esistenti in termini di sicurezza, efficienza energetica, prestazioni.
- Spese relative a mobili e complementi d'arredo da interno e da esterno, quali, tra gli altri, tavoli, scrivanie, sedute imbottite e non, altri manufatti imbottiti, mobili contenitori, letti e materassi, gazebo, pergole, ombrelloni, tende da sole, zanzariere.
- Spese relative a mobili fissi, quali, tra gli altri, arredi fissi per bagno, pareti e cabine doccia, cucine, boiserie, pareti interne mobili, apparecchi di illuminazione.
- Spese relative a pavimentazioni di sicurezza, arredi e strumentazioni per la convegnistica, attrezzature per parchi giochi e attrezzature sportive pertinenziali.
- Spese relative a arredi e strumentazioni per la realizzazione di centri benessere ubicati all'interno delle strutture ricettive.



## AGEVOLAZIONE CONCEDIBILE

Le singole voci di spesa elencate sono eleggibili, nella misura del 100%.

L'importo totale delle spese eleggibili è, in ogni caso, limitato alla somma di € 666.667 per ciascuna impresa alberghiera.

## CREDITO D'IMPOSTA RICONOSCIUTO

Il 30% del totale delle spese eleggibili sostenute dal 01/01/2014 al 31/12/2016.  
Se le spese eleggibili risultano essere il massimo ammissibile, ovvero € 666.667, il relativo credito d'imposta riconoscibile (pari al 30% delle spese eleggibili) sarà di € 200.000.

Il credito d'imposta è alternativo e non cumulabile, in relazione a medesime voci di spesa, con altre agevolazioni di natura fiscale.

In un triennio, la singola impresa non può usufruire complessivamente più di € 200.000 di aiuti de minimis, compresi quelli relativi al riconoscimento del credito d'imposta.



## **MODALITÀ DI UTILIZZAZIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA**

Il credito d'imposta riconosciuto è ripartito in tre quote annuali di pari importo. Per la fruibilità del credito d'imposta riconosciuto bisogna consultare le "Istruzioni per la compilazione dell'Unico 2015" pubblicato sul sito dell'Agenzia delle entrate, alla voce Riqualficazione strutture ricettive turistico-alberghiere. Il credito d'imposta riconosciuto può essere comunque utilizzato entro 10 anni (art. 2946 c.c.)

## **RISORSE A DISPOSIZIONE**

Lo Stato mette a disposizione 20 milioni di euro per l'anno 2015 e 50 milioni di euro per gli anni dal 2016 al 2019 e fino ad esaurimento delle risorse disponibili di ciascuno degli esercizi medesimi.

## **RISORSE A DISPOSIZIONE PER LE SOLE SPESE RELATIVE ALL'ACQUISTO DI MOBILI E COMPONENTI D'ARREDO**

Il 10% del limite massimo complessivo delle risorse annuali disponibili



## TEMPI E SCADENZE

SPESE SOSTENUTE NELL'ANNO	PRESENTAZIONE NELL'ANNO	COMPILAZIONE ISTANZA	CLICK DAY
2015	2016	DAL 11/01/2016 AL 29/01/2016	DAL 1/02/2016 AL 5/02/2016
2016	2017	DAL 09/01/2017 AL 27/01/2017	DAL 30/01/2017 AL 3/02/2017



**POSSONO CHIEDERE IL CREDITO DI IMPOSTA GLI ESERCIZI RICETTIVI CHE SVOLGONO LE ATTIVITÀ DI CUI ALLA DIVISIONE 55 (ALLOGGIO) DELLA CLASSIFICAZIONE ATECO 2007 APPARTENENTI SPECIFICATAMENTE ALLE SEGUENTI TIPOLOGIE:**

- Esercizi ricettivi singoli
- Esercizi ricettivi aggregati con servizi extra-ricettivi o ancillari
- Agenzie di viaggio e dei tour operator





## ESERCIZI RICETTIVI SINGOLI

La struttura alberghiera aperta al pubblico, composta da non meno di sette camere per il pernottamento degli ospiti, a gestione unitaria e con servizi, che fornisce alloggio, eventualmente vitto ed altri servizi accessori, in camere situate in uno o più edifici: alberghi, villaggi albergo, residenze turistico-alberghiere, alberghi diffusi, hotel, marina resort di cui agli articoli 31 e 32 del D.L. 12 settembre 2014, n. 133, nonché le strutture individuate dalle specifiche normative regionali.

La struttura extra-alberghiera: affittacamere, ostelli per la gioventù, case e appartamenti per vacanze, residence, case per ferie, bed and breakfast; rifugi montani, nonché le strutture individuate come tali dalle specifiche normative regionali.



## LE SPESE ELEGGIBILI

- Acquisto e installazione di modem/router e/o dotazione hardware per la ricezione del servizio mobile (antenne terrestri, parabole, ripetitori di segnale) per impianti wi-fi messi a disposizione dei clienti in qualità di servizio gratuito e dotati di velocità di connessione pari ad almeno 1 Megabit/s in download.
- Acquisto di software e applicazioni per siti web ottimizzati per il sistema mobile.
- Acquisto software e/o hardware (server, hard disk) per programmi e sistemi informatici per la vendita diretta di servizi e pernottamenti, in grado di garantire gli standard di interoperabilità necessari all'integrazione con siti di promozione pubblici e privati e di favorire l'integrazione tra servizi ricettivi ed extra-ricettivi.
- Contratto di fornitura spazi web e pubblicità on line per spazi e pubblicità per la promozione e commercializzazione di servizi e pernottamenti turistici sui siti e piattaforme informatiche specializzate, anche gestite da tour operator e agenzie di viaggio.
- Contratto di fornitura di prestazioni e di servizi per spese relative a servizi di consulenza per la comunicazione e il marketing digitale contratto di fornitura di prestazioni e di servizi e/o acquisto di software per strumenti per la promozione digitale di proposte e offerte innovative in tema di inclusione e di ospitalità per persone con disabilità.
- Contratto di fornitura di prestazioni e servizi (docenze e tutoraggio) per servizi relativi alla formazione del titolare o del personale dipendente.



## **AGEVOLAZIONE CONCEDIBILE**

L'importo totale delle spese eleggibili è limitato alla somma di € 41.666 per ciascun soggetto ammesso al beneficio.

## **CREDITO D'IMPOSTA RICONOSCIUTO**

Il 30% del totale delle spese eleggibili sostenute nel triennio 2014, 2015, 2016, fino a un massimo di € 12.500.

Il credito d'imposta riconosciuto è ripartito in tre quote annuali di pari importo.

## **RISORSE A DISPOSIZIONE**

Lo Stato mette a disposizione 15 milioni di euro per ciascuno dei periodi di imposta 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019. Una quota non superiore al 10% delle risorse è riservata alle agenzie di viaggi e ai tour operator che applicano lo Studio di settore approvato con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 28 dicembre 2012 e successive modificazioni e che risultano appartenere al cluster 10 Agenzie intermediarie specializzate in turismo incoming, o al cluster 11 Agenzie specializzate in turismo incoming, di cui all'allegato 15 annesso al predetto Decreto.



## TEMPI E SCADENZE

SPESE SOSTENUTE NELL'ANNO	PRESENTAZIONE NELL'ANNO	COMPILAZIONE ISTANZA	CLICK DAY
2015	2016	DAL 08/02/2016 AL 22/02/2016	DAL 23/02/2016 AL 26/02/2016
2016	2017	DAL 06/02/2017 AL 21/02/2017	DAL 22/02/2017 AL 28/02/2017



# MAXI AMMORTAMENTO 140%

La nuova agevolazione **introdotta dalla Legge n. 208/2015** (c.d. “Legge di Stabilità 2016”), relativa alla possibilità per imprese e professionisti di incrementare le quote di ammortamento fiscalmente deducibili (c.d. “superammortamento”) dei **beni materiali nuovi**, acquisiti **dal 15 ottobre 2015 fino al 31 dicembre 2016**, con conseguente possibilità di usufruire di un **risparmio fiscale**.

La norma di riferimento è contenuta nell’articolo 1, commi da 91 a 97, della Legge di Stabilità 2016 ed è opportuno specificare da subito che **non rientrano nel beneficio**:

- Gli investimenti in beni immateriali (brevetti, software, marchi, ecc.)
- Gli investimenti in beni “usati”
- Gli acquisti di fabbricati e costruzioni
- Gli acquisti di beni per i quali il coefficiente di ammortamento stabilito dal D.M. 31/12/1988 risulta inferiore al 6,5%.



***GRAZIE PER L'ATTENZIONE***



**M&G**  
ENGINEERING CONSULTING

ING. GABRIELE CALZAVARA

+39 340.7390614

[gabriele@mgconsulenzaenergetica.it](mailto:gabriele@mgconsulenzaenergetica.it)

[www.mgconsulenzaenergetica.it](http://www.mgconsulenzaenergetica.it)